



ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ №6
тел.центра: 086/ 811 610

ЗАПОВЕД

№ РД-172

гр. Алфатар, 31.03.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Решение № 100/29.12.2020 г. по протокол № 12/29.12.2020 г. на Общински съвет Алфатар, във връзка със заповед № РД 09-112-41/14.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с. Цар Асен, приложение № 1 към заповедта „Регистър на имотите от ДПФ и ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ“

НАРЕЖДАМ:

I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Цар Асен.

1. Определям ползвателите на имоти от ОПФ, за които са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ за землището на с. Цар Асен, ЕКАТТЕ 78063, съгласно приложение № 1 към заповед № РД 09-112-41/14.12.2020 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 61,00 (шестдесет и един) лева за 1 декар, както следва:

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	ОПФ	Годишен наем /по 61.00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД	187	5.83	Нива	0,408	0,000	0,160	9,76 лв.
2	"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД	187	5.91	Нива	0,606	0,000	0,311	18,97 лв.
3	"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД	187	5.116	Нива	0,403	0,000	0,403	24,58 лв.
4	"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД	187	5.145	Нива	0,506	0,000	0,506	30,87 лв.
5	"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД	187	5.183	Нива	0,491	0,000	0,491	29,95 лв.
Общо за производителя		"АГРОИНВЕСТ - ВН" ООД					1,871	114,13 лв.
1	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	174	5.83	Нива	0,408	0,000	0,248	15,13 лв.
2	"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД	174	5.91	Нива	0,606	0,000	0,295	18,00 лв.
Общо за производителя		"ЕВРОЗЕМЕДЕЛИЕ 1" ЕООД					0,543	33,12 лв.
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.50	Нива	0,451	0,000	0,390	23,79 лв.
2	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.118	Нива	0,402	0,000	0,402	24,52 лв.
3	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.126	Нива	0,503	0,000	0,503	30,68 лв.
4	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.127	Нива	0,573	0,000	0,573	34,95 лв.
5	ГРАДИМИР АТАНАСОВ	191	5.130	Нива	0,478	0,000	0,478	29,16 лв.

	ГЕОРГИЕВ							
6	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.161	Нива	0,509	0,000	0,509	31,05 лв.
7	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.164	Нива	0,578	0,000	0,578	35,26 лв.
8	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.166	Нива	0,634	0,000	0,634	38,67 лв.
9	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.168	Нива	0,487	0,000	0,487	29,71 лв.
10	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.170	Нива	0,590	0,000	0,590	35,99 лв.
11	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	191	5.199	Нива	0,481	0,000	0,481	29,34 лв.
	Общо за производителя	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ					5,625	343,13 лв.
1	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ	221	9.66	Изостав.тр.нас.	7,519	0,000	1,760	107,36 лв.
	Общо за производителя	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ					1,760	107,36 лв.
	ОБЩО						9,799	597,74 лв.

Наемната цена от 61,00 (шестдесет и един) лева на декара за землището на с. Цар Асен е определена с решение № 100 по протокол № 12/29.12.2020 г. на ОбС Алфатар, в размер на по-високата сума между най-високата тръжна цена за землището, на която са сключени договорите за наем на земите от държавния поземлен фонд за 2020 г. и размера на средното рентно плащане.

2. Земеделските стопани, които имат право да сключат договори за наем на имоти, за който са налице условията по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ подават заявление до кмета на община Алфатар с искане за ползване на горепосочените имоти.

2.1. Заявленията се изготвят по образец, предоставен от общината или публикуван на сайта на общината: www.alfatar.egov.bg.

Допуска се прием и на заявления в друг вид, но съдържащи и информация за ползваните от земеделския стопанин имоти, посочени в т.1.

2.2. С подаване на заявлението земеделските стопани приемат условията за сключване на договор за ползване под наем на горепосочените имоти в таблицата по т.1, които попадат в масивите им за ползване, с определена площ, съгласно колана № 8 и цена, съгласно колона № 9.

2.3. Заявленията се подават в деловодството на общината: гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров“ № 6 или по електронната поща на общината /e-mail/: obshtina_alfatar@abv.bg.

Подаваните по електронна поща заявления трябва да имат всички характеристики за приемането им като официален документ, т.е. трябва да бъдат подписани /и подпечатани за ЕТ и търговски дружества/, сканирани и изпратени.

2.4. Препоръчително е заявленията да се подават по електронен път, с оглед епидемичната обстановка, свързана с COVID-19 и с цел осигуряване на по-гъвкава и бърза връзка за предоставяне на обратна информация за готовността и възможностите за подписване на договор.

3. В срок от 30 /тридесет/ дни след издаване на настоящата заповед и подаване на заявление по т.2, земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища.

3.1. Банковата сметка на общината е ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА:
BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF,

Вид на плащане /код/ 444200, Основание: Наем за земя по ч. 37в, ал. 10 в с.Цар Асен.

4. Възлагам на служителите в Д СА, отговарящи за общинска собственост да изготвят договори за наем на полски пътища при условията на т.2 и т.3 от заповедта – след получаване на заявления и копия на платежни документи от земеделските стопани и /или получаване на заявления и информация по служебен път за постъпилите плащания по банковата сметка на общината.

II. Заповедта да се публикува на сайта на общината и да се постави на табла за информация пред общината и кметско с. Цар Асен.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

ЯНКА ГОСПОДИНОВА
Кмет на Община Алфатар



ГД/